Chiquinquirá, 21 de julio del 2025.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. C 14A 5 56 62		**Matrícula.** 072-62649	**Número Predial Nacional.** 15176010100000121001800000000	
Propietarios. MARIA HELENA RODRIGUEZ RODRIGUEZ JOSE ALEXANDE RODRIGUEZ RODRIGUEZ RUTH MERY RODRIGUEZ RODRIGUEZ	**Identificación del propietario.** CC 23480399 CC 7315209 CC 23497402	**Nomenclatura** C 14A 5 56 62	**Área de Terreno**. 237 M^2	**Área Construida.** 200 M^2
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				
Información cartográfica. El predio objeto de solicitud cuenta con información cartográfica.		**Condición del predio.** Predio formal en condición de NPH	**Información Jurídica.** No presenta inconsistencia.	

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio rural ubicado en C 14A 5 56 62 del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, el actual propietario según la base catastral es MARIA HELENA RODRIGUEZ RODRIGUEZ, JOSE ALEXANDE RODRIGUEZ RODRIGUEZ y RUTH MERY RODRIGUEZ RODRIGUEZ, se realiza una sucesión de MARIA HELENA RODRIGUEZ RODRIGUEZ a favor JUAN ANDRES CASTELLANOS RODRIGUEZ y JOSE ALEXANDER RODRIGUEZ, mediante sentencia emitida por el Juzgado 001 civil municipal de Chiquinquirá. Posteriormente, se realiza una compraventa a favor de JENNY LORENA PAEZ PINTO, mediante la Escritura Pública No. 00368 del 20 de febrero de 2025 otorgada en la notaría segunda de Chiquinquirá, siendo estos los actuales propietarios del predio.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase –

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, la señora JENNY LORENA PAEZ PINTO identificado con la cédula de ciudadanía número 1053342907, presenta una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20257170000448, del predio identificado con Número Predial Nacional 15176010100000121001800000000, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-6264 9, el cual se evidencia que en la anotación 009, se realizó la adquisición por sucesión de MARIA HELENA RODRIGUEZ RODRIGUEZ a favor JUAN ANDRES CASTELLANOS RODRIGUEZ y JOSE ALEXANDER RODRIGUEZ identificados con cédulas de ciudadanía números 1053339225 y 7315209. Y la anotación 010, se realiza una compra a favor de JENNY LORENA PAEZ PINTO identificado con la cédula de ciudadanía número 1053342907, siendo estos los actuales propietarios del predio.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de propietario respecto del bien inmueble ubicado C 14A 5 56 62, del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria 072-62649 y Número Predial Nacional 15176010100000121001800000000, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionan a continuación:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario	MARIA HELENA RODRIGUEZ RODRIGUEZ	JENNY LORENA PAEZ PINTO
Identificación del propietario	CC 23480399	CC 1053342907
Nombre propietario	JOSE ALEXANDE RODRIGUEZ RODRIGUEZ	JUAN ANDRES CASTELLANOS RODRIGUEZ
Identificación del propietario	CC 7315209	CC 1053339225
Nombre propietario	RUTH MERY RODRIGUEZ RODRIGUEZ	JOSE ALEXANDER RODRIGUEZ RODRIGUEZ
Identificación del propietario	CC 23497402	CC 7315209

4. **Observaciones generales adicionales**.

- La fecha de inscripción en el FMI es el 12 de diciembre de 2024 y el 06 de junio de 2025.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Antonio Forero	Profesional Jurídico	
Proyectó: Laura Rodríguez	Operador catastral	